



San Miguel de Tucumán, 29 de Julio de 2024

## OBRA 619

### AULARIO FACULTAD DE CIENCIAS NATURALES

#### CIRCULAR CON CONSULTA N°3

Consulta 1:

*Envío dudas con respecto a la obra a licitar del Aulario de Ciencias Naturales.*

**ESTRUCTURA: ¿PLACAS DE ESPERA NO ESTÁN COMPUTADAS?**

Respuesta:

La cotización se debe hacer de acuerdo a la planilla itemizado obrante en el legajo licitatorio, sin agregados de rubros e ítems, cualquier tipo de accesorio y/o elemento para lograr su correcta terminación deben estar incluidos en el costo del ítem, los rubros e ítems que la empresa considere faltante para llegar a su oferta final deben ser incluidos en rubros similares y/o como gastos generales de obra.

Consulta 2:

**MOV. SUELO – NO HAY ESTUDIO DE SUELO (¿LOS M3 COMPUTADOS CON QUÉ ESPESOR SE CALCULARON? PROFUNDIDAD CAVADO)**

Respuesta:

La profundidad de cavado para calcular el costo de Rubros e Ítems, se desprende del estudio de los documentos del legajo licitatorio, se deben tener en cuenta los rubros Movimientos de tierra y Obras exteriores.

En el legajo licitatorio se incorpora un Cómputo Métrico no vinculante (a modo indicativo) lo cual no exime a las empresas oferentes de confeccionar y presentar el propio.

Consulta 3:

**ARBOLES VEREDA – ¿DEBE SACARSE UN PERMISO ESPACIOS VERDES?  
¿LOS ÁRBOLES ACTUALES DENTRO DEL PREDIO ESTÁN RELEVADOS?  
¿CONDICEN CON LOS PLANOS?**



Respuesta:

Corresponde a la empresa Adjudicataria todos los trámites necesarios para el desarrollo normal de la obra y su posterior puesta en funcionamiento, tanto en organismos municipales, provinciales y nacionales, los árboles a retirar tanto en vereda como en el interior del predio, son los que cotejando el plano de demolición y demás documentos obrantes en el legajo licitatorio entorpecen el desarrollo de las obras y el acceso proyectado.

Consulta 4:

TELA METÁLICA ACTUAL– ¿SE QUITA O SE REUBICA?

Respuesta:

El cerco olímpico que se encuentra en el predio debe ser quitado para su posterior reubicación en el mismo predio

Consulta 5:

CARPINTERÍA: ¿PUEDE SER LINEA MODENA? ¿O QUE LINEA ES? LAS MEDIDAS DEL CÓMPUTO NO COINCIDEN CON LA PLANILLA Y EN ALGUNOS CASOS TAMPOCO CON EL PLANO.

Respuesta:

La perfilería para la Carpintería de Aluminio es línea VESTA de ALUAR – El resto de la pregunta esta respondida en la Circular con consulta N°1

Consulta 6:

*LOCKERS: NO COINCIDEN CANTIDAD DE MÓDULOS EN PLANILLA Y PLIEGO*

Respuesta:

Respondido en consulta 22 de Circular con consulta N°2



Consulta 7:

*PLANOS APROBACIÓN – ESTADO ACTUAL PLANOS UNT (¿HAY EXISTENTES APROBADOS ACTUALIZADOS, TIENE DEUDA, SE HACE CONFORME A OBRA + OBRA NUEVA?)*

Respuesta:

Respondido en consulta 6 de Circular con consulta N°2

Consulta 8:

*HORMIGÓN ELABORADO: ¿ES H25 O H21? ¿QUE TIPO? DIFIERE INFO DE PLIEGO CON PLANOS Y PLANILLA COMPUTO UNT*

Respuesta:

El hormigón elaborado a utilizar es H-25, tal cual se especifica en el Itemizado y PETP.

Consulta 9:

*VENTILACIONES METÁLICAS: NO FIGURA EN CÓMPUTO, ¿SE LO AGREGA COMO ADICIONAL?*

Respuesta:

La cotización se debe hacer de acuerdo a la planilla itemizado obrante en el legajo licitatorio, sin agregados de rubros e ítems, cualquier tipo de accesorio y/o elemento para lograr su correcta terminación deben estar incluidos en el costo del ítem, los rubros e ítems que la empresa considere faltante para llegar a su oferta final deben ser incluidos en rubros similares y/o como gastos generales de obra.

Consulta 10:

*CONEXIÓN CLOACAL: ¿VA A CAÑO MAESTRO EN LA CALLE?*

Respuesta:



Se debe realizar de acuerdo a lo que indica la documentación obrante en el legajo licitatorio. Con conexión por calle Mendoza.

Consulta 11:

*CARPETA CEMENTICIA / CONTRAPISO LLEVAN MALLA?*

Respuesta:

Se deben realizar de acuerdo a lo que indica la documentación obrante en el legajo licitatorio.

Consulta 12:

*ESCALONES: ¿LLEVAN MALLA? ¿VAN CON HORMIGÓN IMPRESO?*

Respuesta:

Se deben realizar de acuerdo a lo que indica la documentación obrante en el legajo licitatorio. cualquier tipo de accesorio y/o elemento para lograr su correcta terminación deben estar incluidos en el costo del ítem

Consulta 13:

*INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS: ¿HAY PLANOS? NO HAY INFORMACIÓN*

Respuesta:

Indicada en plano 9.1. de la Documentación Obrante en el Legajo Licitatorio

Consulta 14:

*CONSULTAS INSTALACIÓN ELÉCTRICA*

*En la Planta de Instalación Eléctrica, en la zona del Acceso Vehicular / Peatonal, se observan 5 (cinco) Paneles LED de 24w para embutir, pero no hay Marquesina que los aloje.*



1- *Aclarar cómo se resolverá dicho sector.*

*En el mismo plano se observa que el portón será motorizado, pero no hay especificaciones al respecto.*

2- *¿Se proveerá con automatización el portón? De ser afirmativa la respuesta, solicitamos detalles constructivos y especificaciones técnicas.*

Respuesta:

1 - Respondido en Circular sin consulta N°1

2 - Se debe proveer la automatización de portón, para el especificado en planillas de carpinterías, debiendo ser un motor monofásico 220v de 50 – 60 HZ, 30 ciclos por hora, velocidad de apertura 20m/min, incluir por lo menos 4 controles remotos.

Consulta 15:

*OBRAS EXTERIORES En los Renders y Planos de Arquitectura se observan Canteros con plantas que delimitan el Acceso Peatonal y la Garita, pero no se reflejan en el Itemizado ni en las especificaciones técnicas.*

*¿Se deberán ejecutar? De ser afirmativa la respuesta, solicitamos detalles constructivos y especificaciones técnicas.*

Respuesta:

En esta etapa no se prevé la construcción de maceteros ni bancos.

Consulta 16:

*CONSULTAS INSTALACIÓN ELÉCTRICA Según el PETG, en el Item 9.- Luz de emergencia, se indica que "los medios de escape del edificio y sus cambios de dirección tendrán luces de emergencia cumpliendo exigencias del Código y de acuerdo a Especificaciones Técnicas Particulares y Generales de Electricidad y a planos de Servicio Contra Incendio". No encontramos especificaciones técnicas particulares al respecto, ni se indica en los planos de Instalación Eléctrica y Servicio contra Incendios la ubicación y cantidad de Luces de Emergencia.*

*¿Qué tipo de artefactos se utilizarán (autónomos o auxiliares en los paneles embutidos)? Indicar características del equipo sugerido*



Respuesta:

Respondido en Circular sin consulta N°1

Consulta 17:

*ACONDICIONADORES DE AIRE*

*¿Se prevé alguna Instalación para la Garita y la Oficina? No se indica en planos tomacorrientes 20A y desagües*

Respuesta:

No se prevé Instalación de AA en garita y oficina.

Consulta 18:

*... Observamos que en cómputo hay mucha distorsión en las cantidades de VIGAS METÁLICAS VR, consideramos recalcular con los planos adjuntos de pliego?*

Respuesta:

En el legajo licitatorio se incorpora un Cómputo Métrico no vinculante (a modo indicativo) lo cual no exime a las empresas oferentes de confeccionar y presentar el propio.

Consulta 19:

*Según el plano de Instalación Eléctrica – Tensiones Débiles, hay una sola boca telefónica y se ubica en la Garita.*

*¿Deberá quedar habilitada la línea (la solicita el Contratista)?*

Respuesta:

La línea telefónica será tramitada por la UNT. El adjudicatario sólo deberá dejar prevista la canalización correspondiente.



Consulta 20:

*¿Cómo es el Sistema de Detección de Incendios? No hay ninguna especificación técnica ni planimetría.*

Respuesta:

Para esta obra no está previsto un sistema automático de detección de incendios.

Consulta 21:

*INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO*

*Memoria de cálculo y diagrama con la secuencia lógica de funcionamiento del equipo, la que se detallará en la forma más precisa posible.*

*...Debido a que se menciona al Contratista y la Etapa de Oferta, resulta confuso el planteo. Aclarar si es necesario presentar documentación...*

Respuesta:

No se solicitará la presentación de Memoria de Cálculo de Aire Acondicionado, ni diagrama con secuencia lógica de funcionamiento en esta etapa.

Consulta 22:

*ESCUDO Y LETRAS CORPOREAS (ACERO INOXIDABLE)*

*¿Qué características tienen (dimensiones, profundidad, acabado, etc)? No se indican en el plano de detalle del Tótem de HºAº.*

*¿Tienen iluminación?*

*En el itemizado no se tienen en cuenta las letras volumétricas de la Cenefa, hacia el frente Oeste*

Respuesta:

Se Cotizarán 2 grupos de: Escudo de la UNT en acero inoxidable de 80 cm de alto con el cuidado debido en las proporciones y letras corpóreas de la sigla FCN de 30



cm de alto y 2,5cm de espesor provistos de iluminación led a colocarse en Totem de Acceso y en el frente Oeste de la Cenefa.

Consulta 23:

*¿Cómo es el Pozo de Bombeo que aparece esquemáticamente en el plano?  
¿Hay algún detalle?*

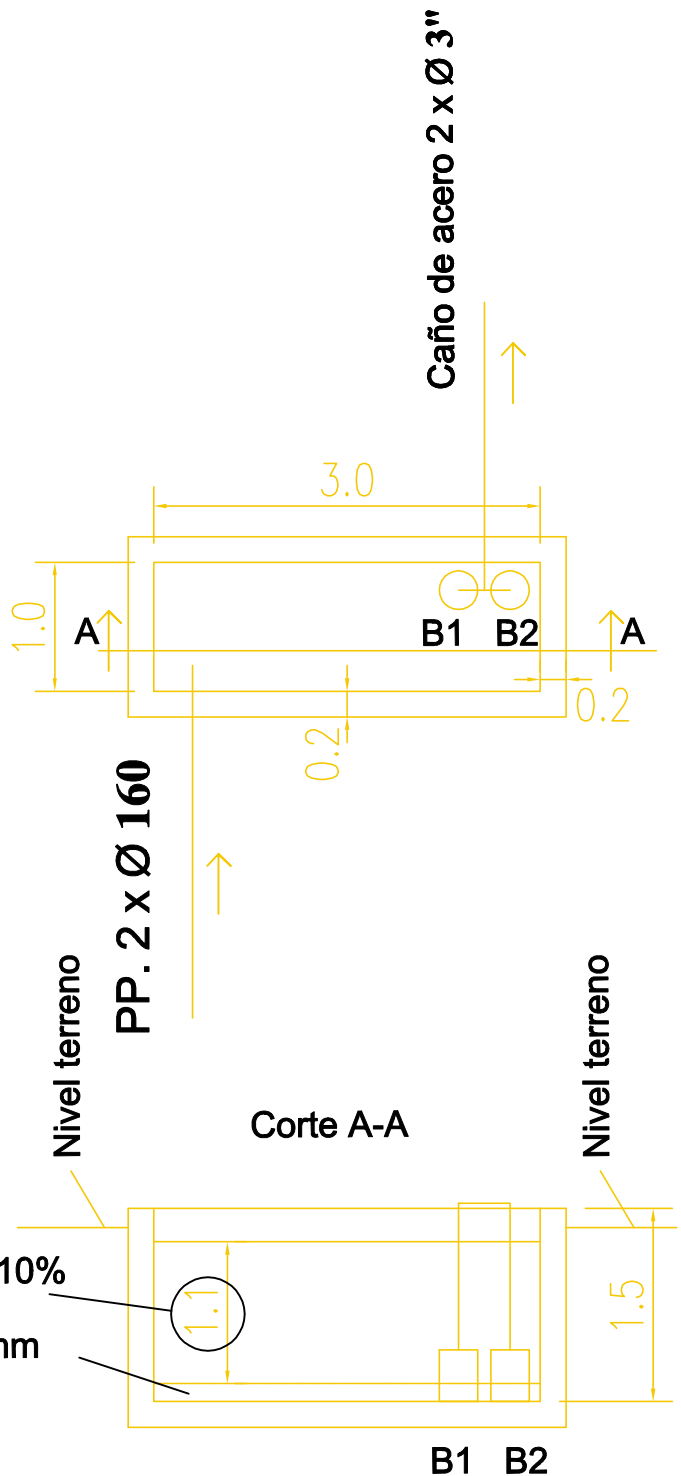
Respuesta:

Se adjunta esquema de pozo de bombeo pluvial.



Pozo de bombeo: VOL. 3.000 L.  
 2 Electrobombas sumergibles  
 capacidad mínima: 50 m<sup>3</sup>/h  
 Tipo DCO 2200 T, 3 HP  
 Altura manométrica: 6m  
 (Trabajan simultáneamente)  
 Aspiración 3"  
 Impulsión 3 "

Pozo de H°, espesor 20 cm,  
 armadura Ø 10 cada 10 cm en  
 ambas caras, recubrimiento:  
 2.5cm



Altura necesaria más revancha 10%

Altura mínima de trabajo: 140 mm

## SECRETARIA DE PROYECTOS Y OBRAS - UNT

DIRECCION DE PLANEAMIENTO FISICO/DIR.GRAL DE CONSTRUCCIONES UNIVERSITARIAS

AULARIO FACULTAD DE CIENCIAS NATURALES  
 MENDOZA Y LUCAS CORDOBA

PROYECTO:  
 ARQ. GUSTAVO ZAVADIVKER  
 MAT. PROF. N° 38088

ESC.1:

COLABORACION:

L: 0/1

Detalle pozo de bombeo pluvial

CONTROL DE DOCUMENTACION:

FECHA: